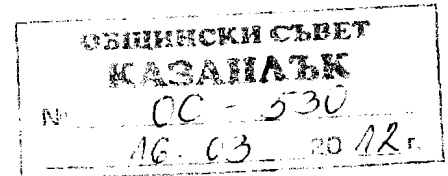


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-213
16.03.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на земеделски земи, представляваща поземлени имоти No No 080012 и 085004 в м. „Дерин Алчак“, по КВС на землище с. Долно Изворово, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Под No No 29 и 31 в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС-Казанлък са включени земеделски земи, представляваща поземлени имоти No No 80012 и 085004 в м. „Дерин Алчак“, по КВС на землище с. Долно Изворово, община Казанлък. За имотите са съставени актове за частна общинска собственост No No 1017 и 1018/11.11.2011 г.

В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки и същите са в размер, както следва:

Имот No	данъчна оценка, лв.	пазарна оценка м.03.2012 г., лв.	прогнозна цена, съгл. ГПУРИОС, лв.
080012	326,40	1 524	750
085004	44,50	394	400

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на:

А. Земеделска земя, с площ 3 838 /три хиляди осемстотин тридесет и осем/ кв.м., представляваща поземлен имот No 080012 /нула осем нула нула едно две/, в местността „Дерин Алчак“ по картата на възстановена собственост на землище с. Долно Изворово, ЕКАТТЕ 22633, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия VI /шеста/, при граници на имота: им. No 080014 – нива, им. No 080013 – изоставена нива, им. No 080009 – нива и им. No 080011 – нива, и ограничение върху имота: няма достъп до път.

Б. Земеделска земя, с площ 1 841 /хиляда осемстотин четиридесет и един/ кв.м., представляваща поземлен имот No 085004 /нула осем пет нула нула четири/, в местността „Дерин Алчак“ по картата на възстановена собственост на землище с. Долно Изворово, ЕКАТТЕ 22633, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия IX /девета/, при граници на имота: им. No 000494 – пасище, мера, им. No 085003 – овощна градина, им. No 085002 – овощна градина и им. No 085005 – нива, и ограничение върху имота: няма достъп до път, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търговете: 08.06.2012 г., съответно 15.06.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.40 ч. за имота по т. А и 13.50 ч. за имота по т. Б, в ст. 21 на Община Казанлък;

2. Начална тръжна цена, без ДДС:

- за им. No 080012: 1 524 /хиляда петстотин двадесет и четири/ лв.

- за им. No 085004: 394 /триста деветдесет и четири/ лв.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в “Общинска банка” АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 100 лв. /без дължимия ДДС/ за всеки търг, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише “Деловодство” в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП
Ферид Бекиров – кмет на с. Долно Изворово
..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт
Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС
Галина Денева Влайкова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет.

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП